

CONDOMINIO VILLA ROMANA VIA S. FRANCESCO 2 MERANO**KONDOMINIUM VILLA ROMANA FRANZISKUSSTR. 2 MERAN**

ELENCO SPESE ANNO AMMINISTRATIVO 01.09.2005- 31.08.2006

SPESENAUFTEILUNG VERWALTUNGSJAHR 01.09.2005 - 31.08.2006

Data/Datum	Descrizione / Beschreibung	Importo/Betrag
Spese Generali 1 / Allgemein 1		
30/09/2005	Spese Banca / Bankspesen	-€ 0,51
30/09/2005	Spese Banca / Bankspesen	-€ 46,50
31/12/2005	Spese Banca / Bankspesen	-€ 14,44
31/12/2005	Spese Banca / Bankspesen	-€ 0,16
31/12/2005	Spese Banca / Bankspesen	-€ 63,20
31/03/2006	Spese Banca / Bankspesen	-€ 60,00
31/03/2006	Spese Banca / Bankspesen	-€ 0,38
31/03/2006	Spese Banca / Bankspesen	-€ 49,35
30/06/2006	Spese Banca / Bankspesen	-€ 0,43
30/06/2006	Spese Banca / Bankspesen	-€ 44,50
30/09/2005	Imposta Bollo / Stempelsteuer	-€ 18,45
31/12/2005	Imposta Bollo / Stempelsteuer	-€ 18,45
31/03/2006	Imposta Bollo / Stempelsteuer	-€ 18,45
30/06/2006	Imposta Bollo / Stempelsteuer	-€ 18,45
28/09/2005	Assicurazioni Axa / Versicherung Pol. Nr. 6618923	-€ 885,00
18/08/2006	Compenso amministrazione anno 2005/06 / Honorar Verwaltung Fatt. 23/06 18/08/06	-€ 1.560,00
18/08/2006	Spese cancelleria / Bürospesen	-€ 206,58
18/08/2006	Imposte c.a.n.p. / Steuer	-€ 70,66
18/08/2006	Ritenuta d'acconto / Steuerrückbehalt	-€ 367,45
18/11/2005	Spese postali convocazione / Postspesen Einberufung	-€ 10,80
09/05/2006	Dichiarazioni fiscali anno 2005 / Steuererklärung Condominium 770 Fatt. 68 08/05/06	-€ 408,00
03/03/2006	Ricerca documenti uff. catasto e fotocopie / Suche Dokumente u. Kopien Fatt. 40/06 01/03/06	-€ 42,00
		-€ 3.903,76
Spese Generali 2 / Allgemein 2		
22/11/2005	BC&K Edil Multiservice Srl risanamento e tinteggiatura / Sanierung u. Malerei Acconto Fatt. 34 01/10/05	-€ 1.500,00
05/12/2005	Scontrini fiscali materiale neve signor Gelati / Steuerbelege Schneematerial Scheck 8363	-€ 50,00
21/12/2005	BC&K Edil Multiservice Srl risanamento e tinteggiatura / Sanierung u. Malerei Saldo Fatt. 34 01/10/05	-€ 913,40
26/10/2005	Scontrini signor Gelati / Steuerbelege Scheck 8387	-€ 40,00
24/11/2005	Noleggio sala assemblea / Saalmiete Scheck 8388	-€ 46,00
15/02/2006	Euro Alpe Srl svuoto pozzi neri / Kanalreinigung Fatt. 40 04/01/06	-€ 308,00
08/03/2006	Brandschutzdienst revisione estintori / Prüfung Feuerlöscher Fatt. 187 25/01/06	-€ 27,89
08/03/2006	D'Isep Flavio regolazione Tv e ripristino cancello / Regulierung Tv u. Wartung Gitter Fatt. 02 +13 20/01/06	-€ 62,40
10/03/2006	Azienda Servizi Municip. Asporto rifiuti / Stadtwerke Meran Müllabfuhr	-€ 21,76
19/06/2006	Scontrini fiscali Berardesca / Steuerbelege Scheck 8364	-€ 195,59
02/08/2006	Brandschutzdienst revisione estintori / Prüfung Feuerlöscher Fatt. 4233 19/07/06	-€ 27,89
02/08/2006	Spese postali preventivi lavori / Postspesen Kostenvoranschläge Arbeiten	-€ 9,00
29/08/2006	Pezzuto Paolo lattoniere / Spengler Fatt. 91 10/08/06	-€ 96,00
	AEC - Etschwerke x 15%	-€ 236,27
		-€ 3.534,20
Spese energia elettrica / Stromspesen		
11/11/2005	ae azienda energetica spa energia elettrica / ew etschwerke ag Stromrechnung	-€ 250,17
06/12/2005	ae azienda energetica spa energia elettrica / ew etschwerke ag Stromrechnung	-€ 138,74
19/01/2006	ae azienda energetica spa energia elettrica / ew etschwerke ag Stromrechnung	-€ 204,04
22/03/2006	ae azienda energetica spa energia elettrica / ew etschwerke ag Stromrechnung	-€ 256,69
09/05/2006	ae azienda energetica spa energia elettrica / ew etschwerke ag Stromrechnung	-€ 299,49
25/07/2006	ae azienda energetica spa energia elettrica / ew etschwerke ag Stromrechnung	-€ 223,08
29/09/2005	ae azienda energetica spa energia elettrica / ew etschwerke ag Stromrechnung	-€ 202,93
		-€ 1.575,14
Acqua fredda / Kaltwasser		
29/06/2006	Azienda Servizi Municip. Canone acqua / Stadtwerke Meran Wassergebühr	-€ 334,87
22/08/2006	Azienda Servizi Municip. Canone acqua / Stadtwerke Meran Wassergebühr	-€ 416,27
21/11/2005	Azienda Servizi Municip. Canone acqua / Stadtwerke Meran Wassergebühr	-€ 595,64
10/03/2006	Azienda Servizi Municip. Canone acqua / Stadtwerke Meran Wassergebühr	-€ 417,68
		-€ 1.764,46

Riscaldamento / Heizung	
14/03/2006 Quici & Granetto Snc infiltrazioni acqua appart. Gatscher / Wasserinfiltration Wohnung Fatt. 32 14/02/06	-€ 488,48
12/10/2005 Quici & Granetto Snc manutenzione filtri / Wartung Filter Fatt. 173 18/08/05	-€ 33,60
31/03/2006 Knoll Gottfried manutenzione bruciatore / Wartung Brenner Fatt. 417 21/03/06	-€ 83,40
07/09/2005 ae azienda energetica spa gas metano / EW etschwerke ag	-€ 319,50
04/11/2005 ae azienda energetica spa gas metano / EW etschwerke ag	-€ 201,55
11/11/2005 ae azienda energetica spa gas metano / EW etschwerke ag	-€ 156,06
23/11/2005 ae azienda energetica spa gas metano / EW etschwerke ag	-€ 139,87
22/12/2005 ae azienda energetica spa gas metano / EW etschwerke ag	-€ 145,69
03/02/2006 ae azienda energetica spa gas metano / EW etschwerke ag	-€ 336,49
24/02/2006 ae azienda energetica spa gas metano / EW etschwerke ag	-€ 652,48
01/03/2006 ae azienda energetica spa gas metano / EW etschwerke ag	-€ 1.076,62
25/05/2006 ae azienda energetica spa gas metano / EW etschwerke ag	-€ 1.183,41
07/06/2006 ae azienda energetica spa gas metano / EW etschwerke ag	-€ 895,85
29/06/2006 ae azienda energetica spa gas metano / EW etschwerke ag	-€ 904,96
20/07/2006 ae azienda energetica spa gas metano / EW etschwerke ag	-€ 334,10
scorporo acqua calda / Abzug Warmwasser 248 cm/mc x 8,00 euro	€ 1.984,00
AEC - Etschwerke x 35%	-€ 551,30
	-€ 5.519,36
Spese Acqua calda / Warmwasser	
scorporo acqua calda / Abzug Warmwasser 248 cm/mc x 8,00 euro x 60%	-€ 1.190,40
scorporo acqua calda / Abzug Warmwasser 248 cm/mc x 8,00 euro x 40%	-€ 793,60
	-€ 1.984,00
Ascensore / Aufzug	
08/03/2006 Fiammengo Snc manutenzione ascensore / Wartung Aufzug Fatt. 173 01/02/06	-€ 394,43
29/08/2006 Fiammengo Snc manutenzione ascensore / Wartung Aufzug Fatt. 758 03/07/06	-€ 394,43
AEC - Etschwerke x 50%	-€ 787,57
	-€ 1.576,43
Spese private / Privatspesen	
21/12/2005 Spese postali preventivo / Postspesen Kostenvoranschlag	-€ 9,00
21/12/2005 Spese private ripartizione spese Spezzano P.m. 5 P.m.8 / Privatspesen Bearbeitung Fatt. 173 20/12/05	-€ 72,00
31/08/2006 Spese private solleciti Zanette e Gatscher / Privatspesen Mahnungen Fatt. 110 05/09/06	-€ 72,00
03/03/2006 Spese postali Berardesca / Postspesen	-€ 4,05
17/01/2006 Spese private sollecito Plack Petra / Privatspesen Mahnung Fatt. 17 16/01/06	-€ 72,00
17/01/2006 Rimborso spese cond.li Crivellato C. / Zurückzahlung Kondominiumspesen	-€ 617,08
	-€ 846,13
Spese Lavori straordinari / Warmwasser	
Fattura ditta Cicero	-€ 2.600,00
Fattura gestioni immobiliari	-€ 124,00
	-€ 2.724,00
TOTALE SPESE - GESAMTSPESEN 01.09.2005 - 31.08.2006	-€ 21.852,34
Versamenti - Einzahlungen 01.09.2005 - 31.08.2006	€ 17.732,18
Saldo - Ausgleich 2004/2005	-€ 389,97
Saldo - Ausgleich 2005/2006	-€ 4.510,13